

NOTA

privind vanzarea unui teren de 352.000 m.p. din patrimoniul S.C. Chimopar S.A., format din doua parcele teren situat in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr.50, sect. \or3

In sedinta consiliului de administratie din data de 06.07.2011 s-a discutat posibilitatea de vanzare a doua parcele de teren cu o suprafata de 352.000 m.p. (260.000 m.p. + 92.000 m.p.) prin publicarea intrun ziar de circulatie nationala a anuntului, decizia finala urmand sa fie luata de adunarea generala a actionarilor.

In urma anuntului publicat in ziarul „BURSA„ din data de 08.08.2011, privind vanzarea terenului mentionat mai sus, S.C. CHIMOPAR S.A., a primit doua oferte, astfel:

1. S.C. INTERPRIME PROPERTIES S.R.L. Bucuresti: 22.000.000 euro, exclusiv T.V.A., cu urmatoarela conditii:

- S.C. AVRIG 35 S.R.L. Bucuresti, impreuna cu CASCADE GROUP sa accepte sa vanda integral si concomitent cu S.C. CHIMOPAR S.A., suprafata de 310.000 m.p., aflata in vecinatatea S.C. CHIMOPAR S.A.

- Demolarea cladirilor existente pe terenul ce se vinde va fi facuta pe cheltuiala vanzatorului, care trebuie sa obtina toate avizele necesare pentru incheierea tranzactiei de vanzare-cumparare a terenului.

- Termenul de confirmare a ofertei: 12.08.2011.

2. MEVECO HOLDINGS LIMITED Cipru, prin SIDAL DEZVOLTARE IMOBILIARE S.R.L.: 18.000.000 euro, exclusiv T.V.A., cu urmatoarele conditii:

- Cumparatorul se angajeaza sa suporte cheltuielile pentru curatarea terenului si sa obtina avizele necesare pentru incheierea tranzactiei de vanzare-cumparare a terenului.

- Termenul de confirmare a ofertei: 12.10.2011.

Analizand cele doua oferte si avand in vedere faptul ca S.C. INTERPRIME PROPERTIES S.R.L. nu a comunicat ca S.C. AVRIG 35 S.R.L. si CASCADE GROUP sunt dispuse sa vanda supafata de 310.000 m.p. din vecinatatea S.C. CHIMOPAR S.A., conform celor aratate la punctul 1. din prezenta nota, consiliul de administratie, intrunit in sedinta din data de 11.08.2011 a avizat oferta firmei **MEVECO HOLDINGS**

LIMITED Cipru, prin SIDAL DEZVOLTARE IMOBILIARE S.R.L. si a decis convocarea A.G.E.A. in data de 21.09.2011, in conditiile in care pana la data de 14.08.2011, (data limita de primire a ofertelor de cumparare conform anuntului publicat in ziarul „BURSA,, din data de 08.08.2011) nu se mai primesc si alte oferte.

Intrucat pana la data de 14.08.2011 inclusiv, nu s-au primit si alte oferte, consiliul de administratie al S.C. CHIMOPAR S.A., propune adunarii generale a actionarilor aprobarea ofertei firmei MEVECO HOLDINGS LIMITED Cipru, oferta ce prezinta avantajul ca cheltuielile pentru curatatea terenului si obtinerea avizelor necesare pentu incheierea tranzactiei de vanzare-cumparare a terenului urmeaza sa fie suportate de cumparator si nu este conditionata de vanzarea terenului din vecinatatea S.C. CHIMOPAR S.A.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

